

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เซาท์อีสต์ เอเชีย รีสอร์ท แอนด์ สปา ของบริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทางบริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เซาท์อีสต์ เอเชีย รีสอร์ท แอนด์ สปา ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก)

การปฏิบัติของโครงการ

- ทางโครงการได้ทำการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

ข้อเสนอแนะ

1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนอินทรีย์ และตะกอนไขมันต่างๆ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้ผลทดสอบสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ฯ ได้
2. ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ควรพิจารณาการติดตั้งอุปกรณ์บันทึกจำนวนระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักร หรือ Hour Meter เพื่อ บันทึกชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักร จะช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
3. สังเกตลักษณะของตะกอน สี และกลิ่นของตะกอน ของบ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ถ้ามีปริมาณตะกอนสูงให้รถสูบล้างปฏิทิน มาสูบล้างตะกอนทิ้ง ประมาณ 1- 2 เดือน / ครั้ง ขึ้นอยู่กับปริมาณ และจำนวนผู้มาใช้บริการ
4. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องเป่าอากาศ (Submersible Aerator, AT), เครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน (Return Sludge Pump, RSP) และบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง

5. บำรุงรักษาและตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบเติมอากาศมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำบ่อเติมอากาศเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่องต่อไป

4.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เซาท์อีสต์ เอเชีย ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี พบว่า

- สถานีที่ 1 คุณภาพน้ำใช้ถังเก็บน้ำ ไม่มีการเก็บตัวอย่าง

- สถานีที่ 2 คุณภาพน้ำใช้ห้องพักแขก มีค่าคลอรีนตกค้าง (Cl_2) ในเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

4.3 คุณภาพน้ำคลอง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองของโครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เซาท์อีสต์ เอเชีย ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ การประมง การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ)

4.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท เซาท์อีสต์ เอเชีย ของ บริษัท เลกาซี เวนเจอร์ส จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี พบว่า มีการตรวจวิเคราะห์

4.5 อื่นๆ

1. สภาพภูมิประเทศ โครงการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

2. ทรัพยากรดิน ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง และตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน

3. คุณภาพอากาศ ตรวจสอบป้ายกิโลเมตรระดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ ให้สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น

4. ทรัพยากรน้ำ มีการตรวจวิเคราะห์คลองขุดสาธารณประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) ปีละ 2 ครั้ง
5. การใช้น้ำ มีการตรวจสอบเส้นท่อประปา ทำความสะอาดของถังน้ำสำรองน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง รวมถึงมีการตรวจวิเคราะห์น้ำในถังเก็บน้ำใช้ของโครงการโดยการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจวิเคราะห์
6. ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถังตะกอนไกล่เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ประสานงานรถสูบล้างถังของเอกชนเข้ามาสูบน้ำไขมันไปกำจัดต่อไป มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำและบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) รวมทั้งมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและหลังผ่านระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการมีการตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulภายในโครงการไม่มีเศษมูลฝอยตกค้าง รวมถึงตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบระบายน้ำ
8. การจัดการมูลฝอย โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ รวมถึงมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ โดยมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด
9. พลังงานและไฟฟ้า โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลง
10. การจราจร โครงการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรต่างๆ
11. การระบายอากาศ โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่าง ประตู ไม่มีวัตถุติดขวาง
12. เศรษฐกิจและสังคม โครงการมีการรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียน
13. การสาธารณสุข โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและบนดิน ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน / ปริมาณมูลฝอยตกค้าง / ความสะอาด ของถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ
14. สระว่ายน้ำ โครงการมีตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยการวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนเป็นประจำทุกวันโดยแผนช่างเป็นผู้รับผิดชอบ รวมถึงมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด หากพบว่าชำรุดให้เร่งแก้ไขทันที มีการตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังไม่มีคราบ

ตะไคร่น้ำ ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัด ไม่ลบลือน ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีการแตกหักหรือชำรุด

15. ระบบป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ส่วนของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ ต้องอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลือน บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง และส่วนอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ เช่น ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก

16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น

17. สุขภาพและทัศนียภาพ โครงการได้ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว